



ACER PIACENZA – Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Piacenza  
Via XXIV Maggio 28 29121 Piacenza C.F./P.IVA 00112500335  
tel. 0523.4591 – fax 0523.755020 email: [acerpiacenza@acerpiacenza.it](mailto:acerpiacenza@acerpiacenza.it) /  
[www.acerpiacenza.it](http://www.acerpiacenza.it)

### ESITO DI GARA

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE AREE VERDI DI PERTINENZA AI FABBRICATI SITI IN PIACENZA E PROVINCIA, GESTITI DA ACER PIACENZA PER GLI ANNI 2020-2023 CON AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA CIG 8395191AC4 CUP H12H20000050005**

L'importo stimato del servizio è pari ad Euro 520.000,00 + IVA comprensivo dell'eventuale opzione di rinnovo di anni due così suddiviso:

Importo a Base d'Asta

Importo del servizio a canone a base d'asta soggetto a ribasso	€ 195.000,00 + IVA
Importo del servizio extra canone a base d'asta a misura soggetto a ribasso	€ 114.000,00 + IVA
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.000,00 + IVA

Importo opzione di rinnovo

Importo del rinnovo per servizi a canone soggetto a ribasso	€ 130.000,00 + IVA
Importo del rinnovo servizio extra canone a misura sogg. a ribasso	€ 76.000,00 + IVA
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per rinnovo	€ 2.000,00 + IVA

L'avvio della procedura di gara è stata disposta con Determinazione a contrarre disposta con Delibera del CDA di Acer n. 285/13 del 26/05/2020.

Imprese partecipanti n. 8

Imprese ammesse dopo la verifica della documentazione amministrativa

n. 8

	RAGIONE SOCIALE	CODICE FISCALE	INDIRIZZO	DATA E ORA INVIO
1	VME SRL	07935200969	Via Assunta 61 Nova Milanese (MB)	16/10/2020 ore 17:01
2	COS.MA	01006760332	Via Piacenza 53 Calendasco (PC)	16/10/2020 ore 17:14
3	RTI SUARDI SRL RIVA GIARDINI SPA	01467890198 02265260139	Cascina Caselle Nuove 1 Malagnino (CR) Via Brianza 2 Lurago d'Erba (CO)	19/10/2020 ore 12:54
4	COOPERATIVA SOCIALE L'ORTO BOTANICO ARL	10025250159	Strada Genova 548 Alseno	19/10/2020 ore 13:08
5	AGRI GARDEN SERVICE DI SCALVINI PIETRO	SCLPTR68B12C618A	Castelcovati (BS) Via Manzoni 6	19/10/2020 ore 14:53
6	GLOBO DIMENSIONE VERDE SRL	01555130333	Viale Risorgimento 45 Piacenza	19/10/2020 ore 15:18
7	ISAM SRL	11665510159	Località due pini snc Montalto di Castro (VT)	19/10/2020 ore 15:51
8	RTI BITELLA SRL GI-ONE SPA	02621850730 11940290015	SP ex SS580 Km 13,800 Ginosa (TA) Stradale San Secondo 96 Pinerolo (TO)	19/10/2020 Ore 16:57

Punteggi attribuiti alle offerte tecniche:

n.	IMPRESA	Criterio B. 1 riparametrato	Criterio B. 2 riparametrato	Criterio B. 3 riparametrato	Criterio B. 4 riparametrato	Totale Punteggio Offerta Tecnica riparametrato
1	VME S.r.l.	21,875	16,680	10,755	4,170	53,480
2	COSMA	25,000	20,000	15,000	10,000	70,000
3	RTI SUARDI S.r.l. RIVA GIARDINI S.p.a.	18,125	13,760	5,505	6,250	43,610
4	COOP.VA SOCIALE L'ORTO BOTANICO A.r.l.	11,475	11,920	8,250	3,650	35,280
5	AGRI GARDEN SERVICE	18,025	18,080	8,250	4,090	48,440
6	GLOBO DIMENSIONE VERDE S.r.l.	10,725	9,680	5,505	0,000	25,900
7	ISAM S.r.l.	18,125	12,680	6,270	1,910	38,990
8	RTI BITELLA S.r.l. – GI ONE S.p.a.	10,400	6,680	3,585	0,000	20,650

Imprese non ammesse alla apertura delle offerte economiche in quanto non hanno totalizzato il punteggio minimo di 30/70 punti relativamente offerta tecnica:

	Ditta	Offerta tecnica punti
6	GLOBO DIMENSIONE VERDE S.r.l.	25,900
8	RTI BITELLA S.r.l. – GI ONE S.p.a.	20,650

Punteggi attribuiti alle offerte economiche:

n.	DITTA	COSTO MANODPERA	COSTI SICUREZZA AZIENDALE	Ribasso offerto %	Punteggio attribuito riparametrato
1	VME S.r.l.	124.940,52	3.000,00	28,06	30,00
2	COSMA	130.104,00	1.870,00	20,00	21,390
3	RTI SUARDI S.r.l. RIVA GIARDINI S.p.a.	124.000,00	2.600,00	18,73	20,010
4	COOP.VA SOCIALE L'ORTO BOTANICO A.r.l.	130.000,00	1.500,00	26,50	28,320
5	AGRI GARDEN SERVICE	160.000,00	4.000,00	21,50	22,980
7	ISAM S.r.l.	110.707,20	864,40	20,20	21,600

Punteggi complessivi:

	DITTA	Punti offerta tecnica	Punti offerta economica	TOTALE PUNTI
1	VME S.r.l.	53,480	30,00	83,480
2	COSMA	70,00	21,390	91,390
3	RTI SUARDI S.r.l. RIVA GIARDINI S.p.a.	43,610	20,010	63,620
4	COOP.VA SOCIALE L'ORTO BOTANICO A.r.l.	35,280	28,320	63,600
5	AGRI GARDEN SERVICE	48,440	22,980	71,420
7	ISAM S.r.l.	38,990	21,600	60,590

*J*

Graduatoria finale:

	DITTA	TOTALE PUNTI
1	COSMA S.r.l.	91,390
2	VME S.r.l.	83,480
3	AGRI GARDEN SERVICE	71,420
4	RTI SUARDI S.r.l. RIVA GIARDINI S.p.a.	63,620
5	COOP.VA SOCIALE L'ORTO BOTANICO A.r.l.	63,600
6	ISAM S.r.l.	60,590

La Commissione ha rilevato, dai risultati sopra riportati, che la Ditta che ha riportato il punteggio superiore è stata la Ditta COSMA S.r.l. Via Piacenza 53 Calendasco (PC) C.F: 01006760332. La Ditta COSMA S.r.l. ha riportato il punteggio complessivo di 91,390 di cui punti 70,00 relativamente all'offerta tecnica e punti 21,390 per quanto riguarda l'offerta economica.

Seconda in graduatoria risulta la Ditta VME S.r.l. Via Assunta 61 Nova Milanese (MB) CF: 07935200969 che ha totalizzato il punteggio complessivo di 83,480 di cui punti 53,480 relativamente all'offerta tecnica e punti 30,00 per quanto riguarda l'offerta economica.

Secondo quanto disposto dall'Art. 86 c. 2 del D.lgs 163/2006 l'offerta della concorrente prima classificata COSMA S.r.l. Via Piacenza 53 Calendasco (PC) C.F: 01006760332 non è stata considerata anomala in quanto i punti relativi al prezzo (offerta economica) e i punti relativi agli elementi qualitativi (offerta tecnica), non sono stati entrambi pari o superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara, (punti 24 per l'elemento prezzo e punti 56 per l'offerta tecnica).

Data di proposta di aggiudicazione

20/11/2020

Il Responsabile del Procedimento  
(Ing. Stefano Cavanna)

