



ACER PIACENZA – Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Piacenza
Via XXIV Maggio 28 29121 Piacenza C.F./P.IVA 00112500335
tel. 0523.4591 – fax 0523.755020 email: acerpiacenza@acerpiacenza.it /
www.acerpiacenza.it

ESITO DI GARA

PROCEDURA APERTA SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS 50/2016, BASATA SU ACCORDO QUADRO DA STIPULARSI CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI MANUTENZIONE ORDINARIA STRAORDINARIA E PRONTO INTERVENTO NEI FABBRICATI ERP SITI IN PIACENZA E PROVINCIA GESTITI DA ACER PER GLI ANNI 2021-2025 CON AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA
CUP H16G21000180004 CIG 86876950B7

L'importo complessivo dell'appalto ammonta ad € 5.600.000,00 + IVA di cui:
€ 3.962.000,00 per lavori di Manutenzione ordinaria soggetti ad ordini di lavoro soggetti a ribasso
€ 1.540.000,00 per interventi di Manutenzione straordinaria soggetti a ribasso
ed € 98.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

L'avvio della procedura di gara è stata disposta con Determinazione a contrarre disposta con Delibera del CDA di Acer n. 295/08 del 30/03/2021

Con Deliberazione n. n. 300/05 del 31/08/2021 il CDA di Acer ha nominato il Seggio di gara per la valutazione della documentazione amministrativa presentata dalle Imprese partecipanti nonché la Commissione Giudicatrice secondo quanto disposto dall'art. 77 del D.lgs 50/2016.

Imprese partecipanti **n. 6**

Imprese ammesse dopo la verifica della documentazione amministrativa **n. 6**

Imprese partecipanti:

TABELLA

	RAGIONE SOCIALE	CODICE FISCALE	INDIRIZZO
1	IMPRESA COGNI SPA	00313780199	Galleria San Francesco 2 Piacenza
2	I.T.E.C. SRL	03893860282	Via Marsara 4 Villa del Conte (PD)
3	RTI C.E.V CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP	01571070273	Viale Madonna delle Grazie 7/3 Pieve di Sacco (PD)
4	IMPRESA EDILE GEOM. BOSCO SAS	02490150790	Via Sanremo 8 Milano
5	RTI IMPREDIMA-SRL - EDILLOSA – TDK SERVICE SRL	01426090336	Via Portapuglia 11 Piacenza
6	MULTIMANUTENZIONE SRL	10786530153	Via Abele Merli 10 Cusano Milanino (MI)

Si riportano nella tabella i punteggi definitivi **riparametrati** attribuiti alle offerte tecniche

n.	IMPRESA	Criterio B1 riparametrato	Criterio B 2 riparametrato	Punti totali Criteri B1+B 2	Coefficiente	Totale punteggio riparametrato
1	IMPRESA COGNI S.p.A	35,000	40,000	75,000	1,000	75,000
2	I.T.E.C S.r.l	12,355	4,800	17,155	0,229	17,175
3	RTI C.E.V CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP Capogruppo ZUELLI IMPIANTI S.r.l. Mandante	25,620	26,320	51,940	0,693	51,975
4	IMPRESA EDILE GEOM. BOSCO S.a.S	15,260	27,320	42,580	0,568	42,600
5	RTI IMPREDIMA SRL Capogruppo EDILLOSA S.r.l. Mandante – TDK SERVICE S.r.l. Mandante	27,195	27,320	54,515	0,727	54,525
6	MULTIMANUTENZIONE S.r.l.	18,165	7,240	25,405	0,339	25,425

La Commissione ha rilevato che le Ditte sotto riportate non hanno conseguito il punteggio minimo di punti 30/75 nell'offerta tecnica

	Impresa	Offerta tecnica punti
2	I.T.E.C S.r.l.	17,175
6	MULTIMANUTENZIONE S.r.l.	25,425

e pertanto le suddette Imprese non sono state ammesse al proseguo della gara e quindi non sono state aperte le relative offerte tecniche.

Punteggi attribuiti alle offerte economiche:

n.	DITTA	COSTO MANODPERA	COSTI SICUREZZA AZIENDALE	Ribasso offerto %	Punti offerta economica
1	IMPRESA COGNI S.p.A	1.786.910,00	74.880,00	19%	16,375
3	RTI C.E.V CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP Capogruppo ZUELLI IMPIANTI S.r.l. Mandante	1.700.000,00	115.000,00	28,33%	20,000
4	IMPRESA EDILE GEOM. BOSCO S.a.S	1.912.756,54	75.709,88	22,745%	17,925
5	RTI IMPREDIMA SRL Capogruppo EDILLOSA S.r.l. Mandante – TDK SERVICE S.r.l. Mandante	2.013.154,29	84.769,98	13,50%	13,800

Punteggi complessivi:

	DITTA	Punti offerta tecnica (a)	Punti offerta economica (b)	Busta D (c)	Somma (b+ c) (d)	TOTALE PUNTI (a + d)
1	IMPRESA COGNI S.p.A	75,000	16,375	5	21,375	96,375
3	RTI C.E.V CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP Capogruppo ZUELLI IMPIANTI S.r.l. Mandante	51,975	20,000	5	25,000	76,975
4	IMPRESA EDILE GEOM. BOSCO S.a.S	42,600	17,925	5	22,925	65,525
5	RTI IMPREDIMA SRL Capogruppo EDILLOSA S.r.l. Mandante – TDK SERVICE S.r.l. Mandante	54,525	13,800	5	18,800	73,325

Si riporta di seguito la graduatoria finale:

	DITTA	TOTALE PUNTI
1	IMPRESA COGNI S.p.A	96,375
2	RTI C.E.V CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP Capogruppo ZUELLI IMPIANTI S.r.l. Mandante	76,975
3	RTI IMPREDIMA SRL Capogruppo EDILLOSA S.r.l. Mandante – TDK SERVICE S.r.l. Mandante	73,325
4	IMPRESA EDILE GEOM. BOSCO S.a.S	65,525

La Commissione rileva, dai risultati sopra riportati, che la Società che ha riportato il punteggio superiore è stata: **la società Impresa COGNI S.p.a.** Via Galleria San Francesco 2 Piacenza Cod. Fisc. 00313780199

La società Impresa Cogni S.p.a. ha riportato il punteggio complessivo di 96,375 di cui punti 75,00 relativamente all'offerta tecnica e punti 21,375 per quanto riguarda l'offerta economica.

Seconda in graduatoria è risultato il **RTI C.E.V CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP Capogruppo ZUELLI IMPIANTI S.r.l. Mandante-** C.F. 01571070273, Viale Madonna delle Grazie 7/3 Piove di Sacco (PD) che ha totalizzato il punteggio complessivo di 76,975 di cui punti 51,975 relativamente all'offerta tecnica e punti 25,00 per quanto riguarda l'offerta economica.

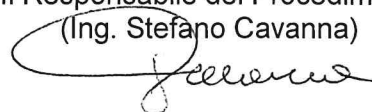
Il Presidente ha dato atto che il punteggio conseguito dalla società Impresa Cogni S.p.a. prima in graduatoria relativo all'elemento quantitativo dell'offerta (21,375) e il punteggio attribuito all'offerta tecnica (75,00) risultano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti (quindi punti 20,00 per l'elemento quantitativo e punti 60,00 per l'offerta tecnica), pertanto si attiverà, ai sensi dell'art. 97 c. 3 del D.L. 50/2016, la procedura di verifica della congruità dell'offerta.

La verifica di anomalia dell'offerta sarà svolta dal Responsabile del Procedimento il quale si avvarrà della Commissione giudicatrice.

Acer richiederà all'Impresa Cogni SPA di fornire per iscritto le giustificazioni dell'offerta presentata, assegnando al concorrente un termine non inferiore a quindici giorni.

Piacenza, 08/10/2021

Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Stefano Cavanna)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Stefano Cavanna', is written over a circular stamp or seal.