



ACER PIACENZA – Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Piacenza  
Via XXIV Maggio 28 29121 Piacenza C.F./P.IVA 00112500335  
tel. 0523.4591 – fax 0523.755020 email: [acerpiacenza@acerpiacenza.it](mailto:acerpiacenza@acerpiacenza.it) /  
[www.acerpiacenza.it](http://www.acerpiacenza.it)

## ESITO DI GARA

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER LA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI ERP GESTITI DA ACER PIACENZA, RICORRENDO AI BENEFICI FISCALI DI CUI AL D.L. 19/05/2020 N. 34 CONV. CON MOD. CON LEGGE 17/07/2020 N. 77 LOTTO 1 - LOTTO 2 – LOTTO 3**

**LOTTO 1 CUP H37H21009590005 CIG 904480378D**  
**LOTTO 2 CUP H37H21009600005 CIG 904490293F**  
**LOTTO 3 CUP H37H21009610005 CIG 9045010261**

L’oggetto della presente procedura è l’affidamento in concessione della realizzazione degli interventi, dei servizi di progettazione e dei servizi tecnici relativi all’ efficientamento energetico degli edifici gestiti dall’Azienda Casa Emilia Romagna, siti in:

Lotto 1 Piacenza, Via Silva n. 15 e 15/A e in Via Boselli n. 21 pal. A  
Lotto 2 Piacenza, Via Marinai d’Italia 7-15 – Via Marinai d’Italia 1-3  
Lotto 3 Piacenza, Via Carella 1 A-B-C

### **Importo a Base d’Asta**

Il valore stimato complessivo della concessione è pari ad **€ 6.040.649,58** seimilioniquarantamilaseicentoquarantanove/58 di cui:

- € 5.342.478,18 (euro cinquemilionitrecentoquarantaduequattrocentosettantotto/18), relativo all’ importo dei lavori al netto dell’IVA, comprensivi di oneri di sicurezza quantificati in € 493.052,05 (euro quattrocentonovantatremilacinquantadue/05).

Su tale importo vengono calcolati i requisiti di attestazione SOA richiesti all’ Operatore Economico.

- € 698.171,40 (euro seicentonovantottomilacentosettantuno/40) IVA a titolo di servizi di ingegneria.

### **Lotto 1**

Il valore stimato della concessione è pari ad **€ 489.629,10** (euro quattrocentottantanovesecentoventinove/10), di cui:

- € 433.038,27 (euro quattrocentotrentatremilatrentotto/27), relativo all’ importo dei lavori al netto dell’IVA, comprensivi di oneri di sicurezza quantificati in € 55.436,49 (euro cinquantacinquemilaquattrocentotrentasei/49).

Su tale importo vengono calcolati i requisiti di attestazione SOA richiesti all’ Operatore Economico.

- € 56.590,83 (euro ciquantaseimilacinquecentonovanta/83) IVA a titolo di servizi di ingegneria.

### **Lotto 2**

Il valore stimato della concessione è pari ad **€ 3.676.910,29** (euro tremilioniseicentosettantaseimilanovecentodieci/29), di cui:

- € 3.251.936,85 (euro tremilioniduecentocinquatanomilanovecentotrentasei/85), relativo all’ importo dei lavori al netto dell’IVA, comprensivi di oneri di sicurezza quantificati in € 288.914,67 (euro duecentottantottomilanovecentoquattordici/67).

Su tale importo vengono calcolati i requisiti di attestazione SOA richiesti all’ Operatore Economico.

- € 424.973,44 (euro quattrocentoventiquattronovecentosettantatre/44) IVA e oneri previdenziali esclusi, a titolo di servizi di ingegneria.

### Lotto 3

Il valore stimato della concessione è pari ad € **1.874.110,19** (euro unmilioneottocostottantaquattromilacentodieci/19), di cui:

• € 1.657.503,06 (euro unmilione seicentocinquantesettecinquecentotré/06), relativo all'importo dei lavori al netto dell'IVA, comprensivi di oneri di sicurezza quantificati in € 148.700,89 (euro centoquarantottosettecento/89).

Su tale importo vengono calcolati i requisiti di attestazione SOA richiesti all' Operatore Economico.

• € 216.607,13 (euro duecentosediciseicentosette/13) IVA a titolo di servizi di ingegneria.

L'avvio della procedura di gara è stato disposto con Determinazioni a contrarre disposte con Delibere del CDA di Acer numeri 303/06 - 303/07 e 303/08 del 19/11/2021

- il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Stefano Cavanna
- per la valutazione della documentazione amministrativa è stato individuato un seggio monocratico, rappresentato dall' Ing. Stefano Cavanna in qualità di Responsabile del Procedimento che si è avvalso di n. 2 collaboratori.
- alla scadenza fissata, sono pervenute le seguenti offerte:

	RAGIONE SOCIALE	CODICE FISCALE	INDIRIZZO	DATA E ORA INVIO
1	IMPREDIMA SRL	01426090336	Via Portapuglia 11 Piacenza	28/03/2022 ore 10:23

- Al termine della valutazione della documentazione amministrativa riguardante i Lotti 1-2-3, il RUP ha dichiarato valida la documentazione con la conseguente ammissione della concorrente Impresa IMPREDIMA SRL alla fase successiva della gara.

In data 07/04/2022 (Verbale n. 2) la Commissione giudicatrice costituita con Delibera del CDA n. 307/11 del 31/03/2022. ha valutato l'offerta tecnica presentata per per il lotto 1 lotto 2 e lotto 3 attribuendo il relativo punteggio.

Si riportano i punteggi attribuiti all'offerta tecnica per il Lotto n. 1:

IMPRESA	Criterio A1+A2+A3	Criterio B	Criterio C	Criterio D	Criterio E	Criterio F	Totale punteggio
IMPREDIMA SRL	22,995	5,170	6,330	0,000	0,000	0,000	34,495

Si riportano i punteggi attribuiti all'offerta tecnica per il Lotto n. 2:

IMPRESA	Criterio A1+A2+A3	Criterio B	Criterio C	Criterio D	Criterio E	Criterio F	Totale punteggio
IMPREDIMA SRL	23,995	5,170	6,00	0,000	0,000	0,000	35,165

Si riportano i punteggi attribuiti all'offerta tecnica per il Lotto n. 3:

IMPRESA	Criterio A1+A2+A3	Criterio B	Criterio C	Criterio D	Criterio E	Criterio F	Totale punteggio
IMPREDIMA SRL	22,495	5,170	5,270	0,000	0,000	0,000	32,935

in data 13/06/2022 (Verbale n. 6) la Commissione giudicatrice ha aperto la Busta contenente l'Offerta Economica relativa al lotto 1 lotto 2 e lotto 3 dando atto che la Società IMPREDIMA SRL ha offerto rispettivamente per il lotto 1 lotto 2 e lotto 3 un ribasso sull'importo posto a base di gara pari allo 0%.

La Commissione giudicatrice ha così attribuito i punteggi definitivi alla Società IMPREDIMA S.r.l. complessivamente per quanto riguarda sia l'offerta tecnica che l'offerta economica.

LOTTI	DITTA	Punti offerta tecnica	Punti offerta economica	TOTALE PUNTI
Lotto 1	IMPREDIMA SRL	34,495	0	34,495
Lotto 2	IMPREDIMA SRL	35,165	0	35,165
Lotto 3	IMPREDIMA SRL	32,935	0	32,935

Verificata l'offerta rispettivamente presentata dalla Società IMPREDIMA S.r.l. per ogni singolo lotto, il Responsabile del Procedimento ha espresso il relativo giudizio di congruità relativamente al lotto 1 lotto 2 e lotto 3.

A questo punto, preso atto dell'offerta complessiva formulata dalla Società Impredima S.r.l. per ogni singolo lotto, e del giudizio di congruità delle offerte espresso dal RUP, la Commissione giudicatrice ha formulato la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'Impresa IMPREDIMA S.r.l. corrente in Piacenza Via Portapuglia 11 C.F: 01426090336, rispettivamente per i lotti 1,2,3.

Con Delibera n. 310/07 del 22/06/2022 il Cda di Acer Piacenza ha approvato l'aggiudicazione definitiva della Procedura in oggetto e successivamente, all'esito dei predetti controlli, terminati con esito positivo, con Determina n. 41 del 30.06.2022 è stata disposta l'efficacia della predetta delibera di aggiudicazione relativamente al lotto 1 lotto 2 e lotto 3 a favore della società Impredima srl.

L'importo contrattuale è il seguente:

**LOTTO 1** Piacenza, Via Silva n. 15 e 15/A e in Via Boselli n. 21 pal. A € 489.629,10 (euro quattrocentottantanovesecentoventinove/10),+ IVA e oneri di legge .se dovuti.

**LOTTO 2** Piacenza, Via Marinai d'Italia 7-15 – Via Marinai d'Italia 1-3  
€ 3.676.910,29 (euro tremilioneiseicentoseptantaseimilanovecentodieci/29), + IVA e oneri di legge.se dovuti.

**LOTTO 3** Piacenza, Via Carella 1 A-B-€ 1.874.110,19 (euro unmilioneottocentoseptantaquattromilacentodieci/19), + IVA e oneri di legge .se dovuti.

Piacenza, 06/07/2022

Il Responsabile del Procedimento  
(Ing. Stefano Cavanna)

