



ACER PIACENZA – Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Piacenza
Via XXIV Maggio 28 29121 Piacenza C.F./P.IVA 00112500335
tel. 0523.4591 – fax 0523.755020 email: acerpiacenza@acerpiacenza.it /
www.acerpiacenza.it

ESITO DI GARA

Procedura Aperta ex art. 60 del D.lgs 50/2016 avente ad oggetto l'aggiudicazione del Servizio di gestione, conduzione e controllo, manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti di riscaldamento centralizzati, di condizionamento, impianti solari termici e fotovoltaici installati nei fabbricati ERP comunali siti in Piacenza e Provincia, gestiti da ACER Piacenza per gli anni 2021-2024 con opzione di rinnovo di anni due.

CUP: H16G21000140004 CIG: 8835402462

Il valore complessivo dell'appalto è stato stimato ai sensi dell'art. 35 del D.lgs 50/2016 in euro 334.000,00 + IVA comprensivo dell'eventuale opzione di rinnovo di anni due così suddiviso:

importo del servizio a canone a base d'asta soggetto a ribasso	€ 135.000,00 + IVA
Importo del rinnovo per servizi a canone soggetto a ribasso	€ 90.000,00 + IVA
Importo dei lavori extracanone a misura soggetto a ribasso	€ 62.000,00 + IVA
Importo del rinnovo lavori extracanone a misura sogg. a ribasso	€ 42.000,00 + IVA
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.000,00 + IVA
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per rinnovo	€ 2.000,00 + IVA

Con Delibera n. 298/13 del 28/06/2021 secondo quanto disposto dall'art. 32 c. 2 del D.lgs 50/2016 il CDA ha approvato la determina a contrarre nella quale sono stati individuati gli elementi essenziali dell'appalto e i criteri di selezione delle offerte e degli operatori economici;

Con Deliberazione n. 302/05 del 27/10/2021 il CDA di Acer ha nominato il Seggio di gara per la valutazione della documentazione amministrativa presentata dalle Imprese partecipanti nonché la Commissione Giudicatrice secondo quanto disposto dall'art. 77 del D.lgs 50/2016.

Imprese partecipanti **n. 3**

Imprese ammesse dopo la verifica della documentazione amministrativa **n. 3**

Imprese partecipanti:

	RAGIONE SOCIALE	CODICE FISCALE	INDIRIZZO	DATA E ORA INVIO
1	SIRAM SPA	08786190150	MILANO VIA ANNA MARIA MOZZONI 12	28/09/2021 ore 15:55
2	NICMA & PARTNERS SPA	09714120012	FAVRIA (TO) VIA PERETTO MARTIN GIORGINA 6	29/09/2021 ore 17:10
3	GI.L.C. IMPIANTI SRL	11174510153	CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) VIA FRATELLI DI DIO 2/D	29/09/2021 ore 17:24

Si riportano nella tabella i punteggi definitivi **riparametrati** attribuiti alle offerte tecniche

n.	IMPRESA	Criterio B1 riparametrato	Criterio B 2 riparametrato	Criterio B 3 riparametrato	Criterio B 4 riparametra to	Coefficiente definitivo	Totale punteggio riparametrato
1	SIRAM S.p.A	20,000	15,000	30,000	10,000	1,000	75,000
2	NICMA & PARTNERS SPA	13,440	7,515	20,670	3,660	0,604	45,300
3	GI.L.C. IMPIANTI SRL	1,440	1,575	0,810	1,380	0.069	5,175

La Commissione ha rilevato che l'Impresa sotto riportata non ha conseguito il punteggio minimo di punti 30/75 nell'offerta tecnica

	Impresa	Offerta tecnica punti
3	GI.L.C IMPIANTI S.r.l.	5,175

e pertanto la suddetta Impresa non è stata ammessa al prosieguo della gara e quindi non è stata aperta la relativa offerta economica.

Si riporta la tabella complessiva relativa all'offerta economica presentata dalle Società partecipanti:

n.	DITTA	COSTO MANODPERA	COSTI SICUREZZA AZIENDALE	Ribasso offerto %
1	SIRAM S.p.A	96.360,43	2.277,72	0,10
2	NICMA & PARTNERS SPA	120.000,00	3.300,00	14,46

Si riportano i punteggi complessivi attribuiti all'offerta tecnica e quelli attribuiti alle offerte economiche:

	DITTA	Punti offerta tecnica	Punti offerta economica	TOTALE PUNTI
1	SIRAM S.p.A	75,000	0,175	75,175
3	NICMA & PARTNERS SPA	45,300	25,000	70,300

Si riporta di seguito la graduatoria finale:

	DITTA	TOTALE PUNTI
1	SIRAM SPA	75,175
2	NICMA & PARTNERS SPA	70,300

La Commissione ha rilevato, dai risultati sopra riportati, che l'Impresa che ha riportato il punteggio superiore è stata l'IMPRESA SIRAM SPA corrente in Milano Via Anna Maria Mozzoni 12 C.F: 08786190150.

L'Impresa SIRAM SPA ha riportato il punteggio complessivo di 75,175, di cui punti 75,000 relativamente all'offerta tecnica e punti 0,175 per quanto riguarda gli aspetti quantitativi.

Seconda in graduatoria risulta l'Impresa NICMA & PARTNERS SPA che ha totalizzato il punteggio complessivo di 70,300 cui punti 45,300 relativamente all'offerta tecnica e punti 25,000 per quanto riguarda gli aspetti quantitativi.

Data proposta di aggiudicazione

29/11/2021 (verbale n. 4)

Piacenza, 29/11/2021

Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Stefano Cavanna)

