



SERVIZIO TECNICO – IMMOBILIARE

ACER PIACENZA – AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI PIACENZA
via XXIV Maggio 28 - 29121 Piacenza C.F./P.IVA 00112500335 tel. 0523.4591 – fax 0523.755020
email: acerpiacenza@acerpiacenza.it PEC: protocollo.acerpc@pcert.postecert.it /
www.acerpiacenza.it

VERBALE RICONSEGNA CHIAVI ALLOGGIO

Comunicazione UFFICIO GESTIONE IN DATA

DATI ALLOGGIO COD.SCHEDA N°.....

COMUNE.....VIA.....N°.....PIANO

.....INTERNO ASSEGNATARIO

A SEGUITO DI DISDETTA DEL CONTRATTO DI AFFITTO PRESENTATA IL

IL GIORNO SI E' PRESENTATO IN QUALITA DI.....

IL SIG.....TEL.....

IL QUALE **DICHIARA** DI:

- CONSEGNARE **TUTTE** LE COPIE DELLE CHIAVI DELL'ALLOGGIO SOPRA MENZIONATO IN SUO POSSESSO;
- ESSERE CONSAPEVOLE CHE TUTTI I BENI RIMASTI NEI LOCALI (COMPRESA CANTINA) DELL'IMMOBILE LOCATO SONO DA CONSIDERARSI COME ABBANDONATI, CON OGNI CONSEGUENZA DI LEGGE, OVVERO AD ESSI SI APPLICHERA' LA DISCIPLINA PREVISTA PER LE *RES DERELICTAE*, PER CUI SARANNO USUCAPIBILI A TITOLO ORIGINARIO ED ACER POTRA' DISPORNE PIENAMENTE E LIBERAMENTE IVI COMPRESA LA LORO DESTINAZIONE AL MACERO;
- DI ESSERE CONSAPEVOLE CHE **IN CONTRADDITORIO** I TECNICI DI ACER HANNO VERIFICATO LA NECESSITA' DI PROVVEDERE A QUANTIFICARE ED ADDEBITARE LE SPESE SULLA BASE DEI COSTI REALMENTE SOSTENUTI DALL'AZIENDA, NEL CASO CHE SI RENDESSE NECESSARIO:
 - ALLO SGOMBERO DI MOBILI E O MASSERIZIE VARIE;
 - AD ESEGUIRE PULIZIE STRAORDINARIE;
 - A PROVVEDERE A RIPARAZIONI DI EVENTUALI DANNI;

DAL SOPRALLUOGO **RISULTA** **NON RISULTA**
NECESSARIO DISPORRE ADDEBITI ALL'UTENTE NEL MISURA DI

CAUZIONE PROVVISORIA VERSATA: TRATTENERE: SI NO

Note:.....

In loco, li

IL DICHIARANTE

.....

ACER

.....





CHECK – LIST ALLOGGIO

- STATO DELLE PARETI
- PAVIMENTI.....
- RIVESTIMENTI CUCINA – BAGNO.....
- ZOCCOLINI
- PORTA INGRESSO: segnalare se blindata
- SERRAMENTI ESTERNI.....
- TAPPARELLE/CINGHIE.....
- PORTE INTERNE.....
- SANITARI BAGNO - RUBINETTERIE – LAVELLO CUCINA.....
- IMPIANTO ELETTRICO.....
- CRONOTERMOSTATO.....
- CITOFOONO.....
- ASPIRAZIONE BAGNO (servizio cieco)
- IMPIANTO IDRICO.....
- VALVOLA CHIUSURA GENERALE: chiudere acqua.....
- IMPIANTO TERMICO: se centralizzato chiudere termosifoni.....
- CALDAIA: verificare presenza di libretto
- TERMOSIFONI.....
- FORO UNI-CIG: verificare la presenza e le dimensioni.....
- IMPIANTO GAS: verificare se ci sono anche le chiavi.....
- BALCONI: condizioni generali / ringhiera.....
- CASSETTA POSTALE.....
- CANTINA: CONDIZIONI GENERALI
- CANTINA: IMPIANTO ELETTRICO.....
- CANTINA: PORTA ed EVENTUALE FINESTRA.....





ACER PIACENZA – AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI PIACENZA
via XXIV Maggio 28 - 29121 Piacenza C.F./P.IVA 00112500335 tel. 0523.4591 – fax 0523.755020
email: acერიpiacenza@acერიpiacenza.it PEC: protocollo.acერიpc@pcert.postecert.it /
www.acერიpiacenza.it

SERVIZIO TECNICO – IMMOBILIARE

CAUZIONE PROVVISORIA VERSATA:

€

TRATTENERE: SI NO

EVENTUALI NOTE:

.....

DANNI RILEVATI CAUSATI DA UTENTE:

PER TANTO, DAL SOPRALLUOGO

RISULTA

NON RISULTA

NECESSARIO QUANTIFICARE I DANNI RILEVATI NELL'ALLOGGIO PER LE SEGUENTI MOTIVAZIONI:

SGOMBERO DI MOBILI E/O MASSERIZIE VARIE:

.....

PULIZIE STRAORDINARIE:

.....

EVENTUALI DANNI / NOTE VARIE:

.....

.....

STIMA SOMMARIA dei costi per i danni riscontrati, elaborato in base all'Elenco Prezzi Unitari del contratto con la ditta di manutenzione in essere.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



Member of CISQ Federation

